

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Индустриальная , дом № 22 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

28 августа 2025 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом №22 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Вагнер Артем Яковлевич, собственник квартиры № 15.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

08 сентября 2025 года в 18:30 часов.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом № 22, у подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 08 сентября 2025 года в 18:30 часов.

Дата окончания приема решений собственников: 29 сентября 2025 года в 20:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- Положить в почтовый ящик квартиры № 15.
- Передать волонтерам, которые будут производить поквартирный обход, тел. 8-965-734-8000.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 сентября 2025 года в 14:30 часов.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Вагнер Артема Яковлевича, секретаря общего собрания собственников – Никулину Наталью Викторовну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с СМУП "Управляющая организация "Созидание".
3. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
 1. Амосов Евгений Сергеевич, кв. № 8,
 2. Никулина Наталья Викторовна, кв. № 16,
 3. Вагнер Артема Яковлевича, кв. № 15,
 4. Руденко Анастасия Игоревна, кв. № 13,а также председателя Совета многоквартирного дома:
Вагнер Артема Яковлевича, кв. № 15.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по ул. Индустриальной в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 43,00 рубля за м.кв.
8. Наделить Совет дома полномочиями, совместно с управляющей организацией, принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Обязать СМУП "Управляющая организация "Созидание" перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат» № 40702810504000005504 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк.
13. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» со СМУП "Управляющая организация "Созидание".
14. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании со СМУП "Управляющая организация "Созидание" неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт».
15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
16. Наделить регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».
17. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.
18. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
19. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 22 – региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
20. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.
21. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 22 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».
22. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.
23. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

24. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 22.
25. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
26. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.
27. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.
28. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.
29. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.